





PARCO FORTUNA

Benessere
abitativo,
tutto l'anno

**NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALE NEL SALENTO
MACCHIA IMMOBILIARE SRL**



Una nuova idea di abitare

Nella parte più privilegiata del paese, un esclusivo progetto residenziale



ORATORIO
DON ORIONE

CASA DI COMUNITÀ
ASL LECCE

VIA PEPPINO DE FILIPPO

Villette indipendenti



Progettate per il massimo comfort

Villette indipendenti, progettate per offrire massimo comfort abitativo, efficienza energetica e qualità costruttiva di alto livello.

Caratterizzate da spazi interni razionali e luminosi, complete di giardini privati con aree esterne vivibili e con ingressi autonomi. Sarà garantito almeno un posto auto interno alla proprietà.

Soluzioni architettoniche moderne ed eleganti in Classe A4, a Energia quasi zero.

Un progetto pensato per chi desidera una casa moderna, indipendente, funzionale e immersa nella tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.

Il Salento

Una terra tra due mari

Clima mediterraneo mite tutto l'anno, tradizioni millenarie e vicinanza ai principali servizi.

Un territorio ideale dove vivere e investire.



VICINANZA AL MARE



Focus

Un parco residenziale
immerso nel verde



NO CONDOMINIO

Soluzioni indipendenti in gestione autonoma.



VIALETTI PEDONALI

Connettono tutte le villette in un contesto tranquillo e riservato.



AREE COMUNI

Spazi verdi condivisi e pensati per il benessere dei residenti.



CONTESTO RISERVATO

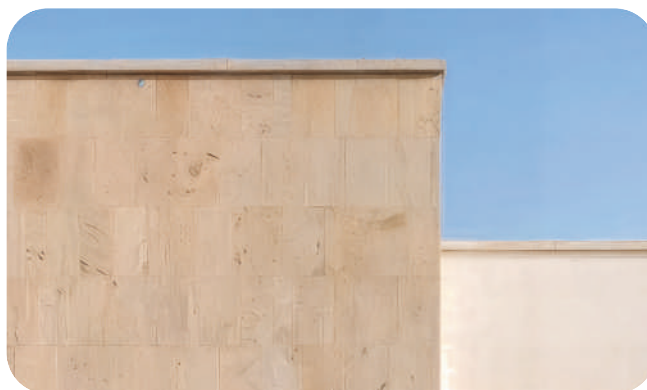
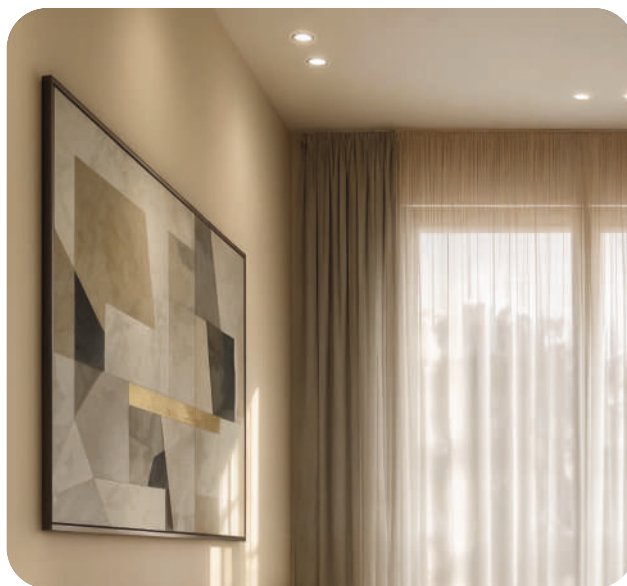
Un'oasi di privacy e tranquillità immersa nella natura salentina.



Architettura, tradizione e innovazione

Volumi puri, pietra leccese e geometrie calde.

Infissi a taglio termico, avvolgibili elettrici in
alluminio coibentato.







Le tipologie



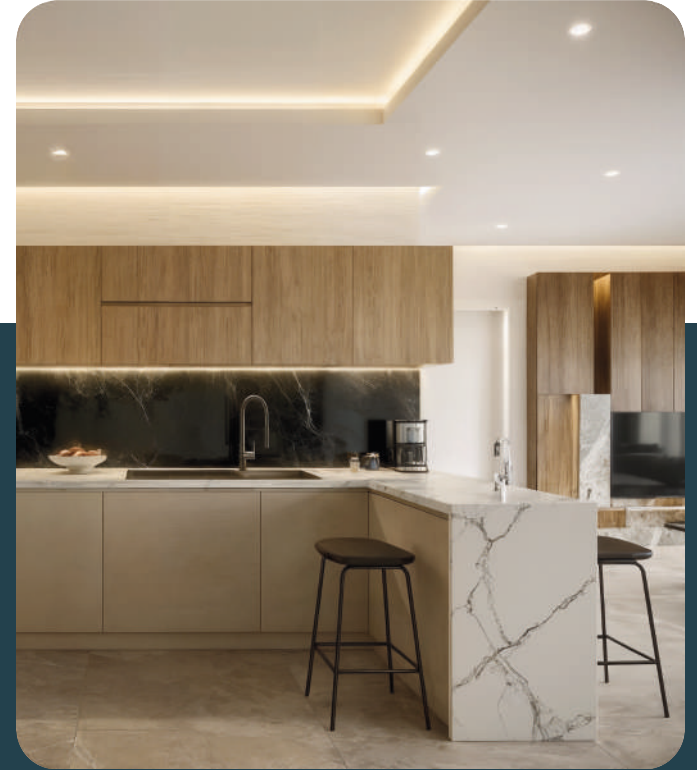
A

B



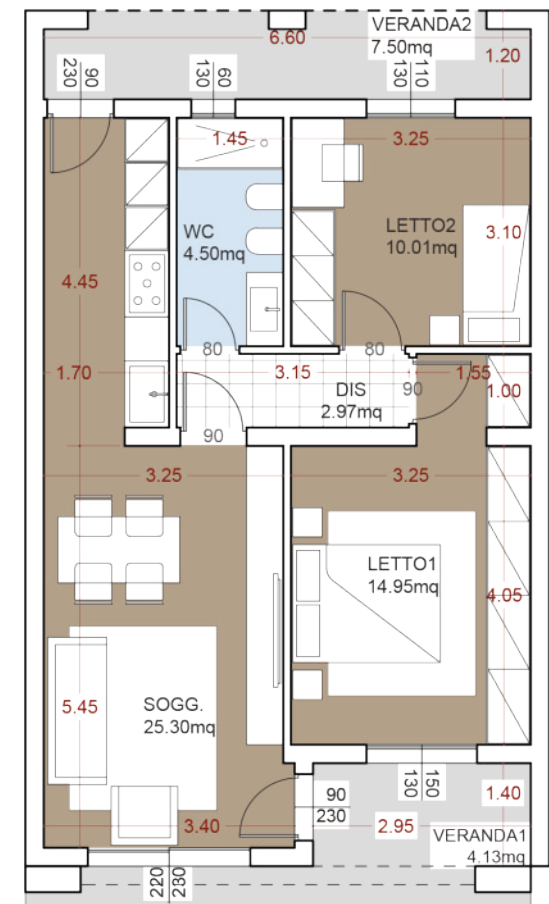
B_V2

B_V3



E

F

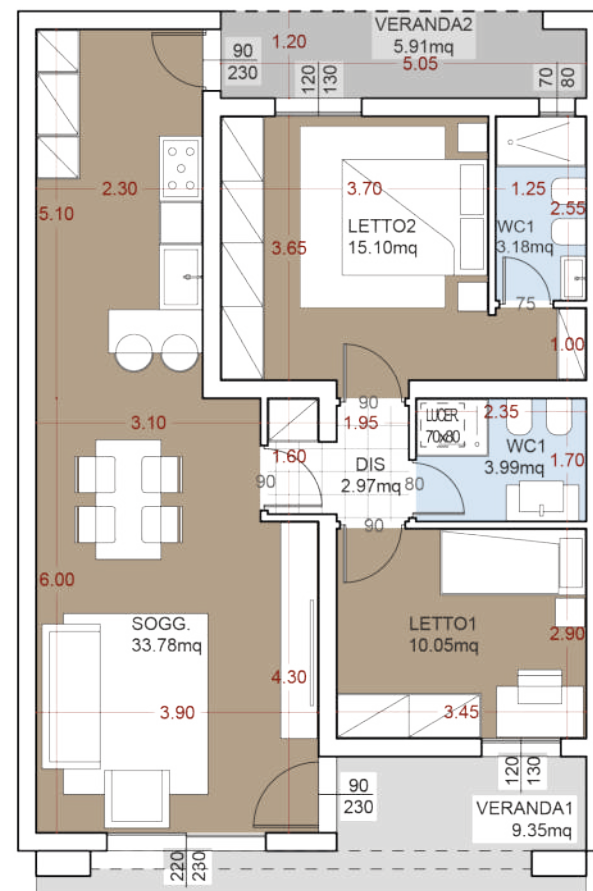


Tipologia B

Sup. Commerciale (SnR 1/2 + S.L.)	90.43 mq
Sup. Lorda	82.80 mq
Sup. Coperta	99.63 mq
Sup. Residenziale	65.89 mq
Sup. non Residenziale	15.26 mq

90 mq

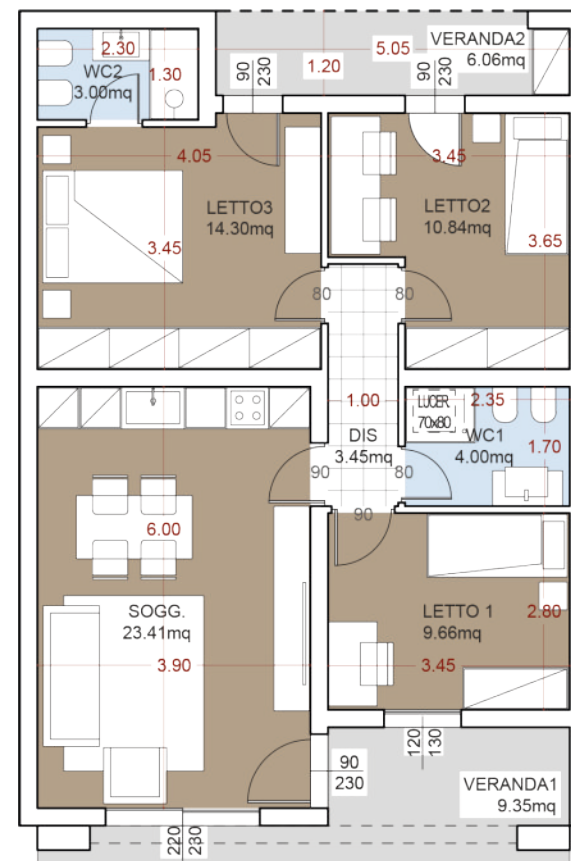
Due camere, due bagni, soggiorno con angolo cottura, due verande e giardino privato. Ingresso autonomo, posto auto interno, Classe A4 NZEB.



90 mg

A photograph of a modern, minimalist house. The building features a large glass door with a white curtain, a small square window, and a prominent stone wall. The house is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a lush green lawn with various plants and a paved area.

Sup. Commerciale	90.43 mq
(SnR 1/2 + S.L.)	
Sup. Lorda	82.80 mq
Sup. Coperta	99.63 mq
Sup. Residenziale	65.89 mq
Sup. non Residenziale	15.26 mq



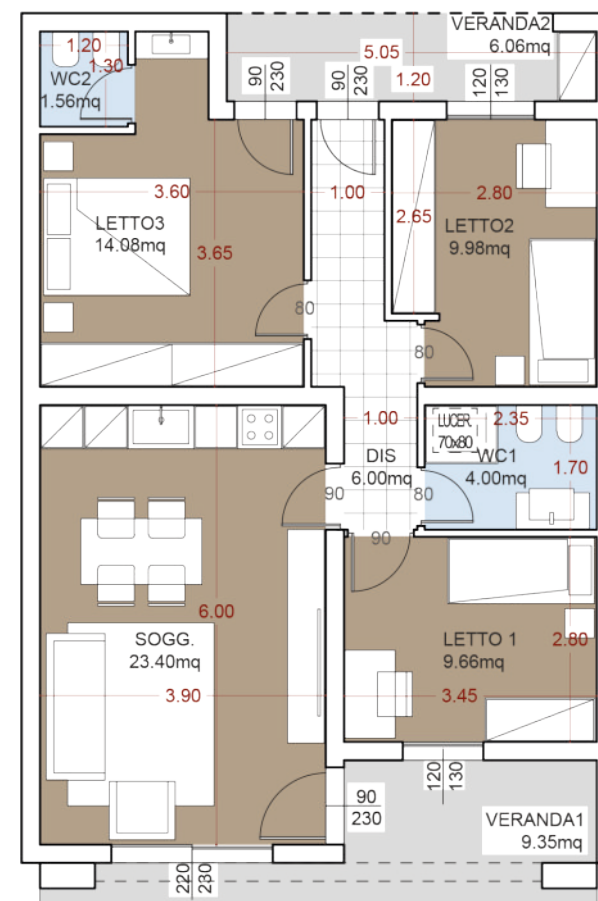
Tipologia B_v3

90 mq

Tre camere, due bagni, soggiorno con angolo cottura, due verande e giardino privato. Ingresso autonomo, posto auto interno, Classe A4 NZEB.



Sup. Commerciale (SnR 1/2 + S.L.)	90.43 mq
Sup. Lorda	82.80 mq
Sup. Coperta	99.63 mq
Sup. Residenziale	65.89 mq
Sup. non Residenziale	15.26 mq

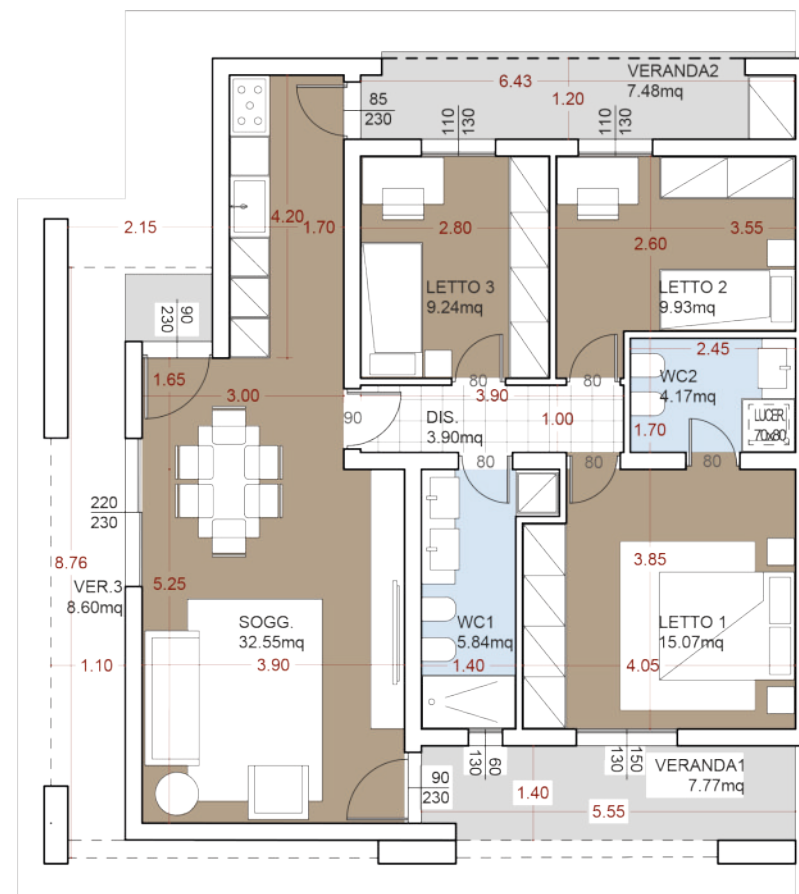


Tipologia E

Sup. Commerciale (SnR 1/2 + S.L.)	110.48 mq
Sup. Lorda	96.72 mq
Sup. Coperta	121.07 mq
Sup. Residenziale	80.07 mq
Sup. non Residenziale	27.51 mq

110 mq

Tre camere, due bagni, soggiorno con zona cottura, tre verande e giardino privato su tre lati. Ingresso autonomo, posto auto interno, Classe A4 NZEB.



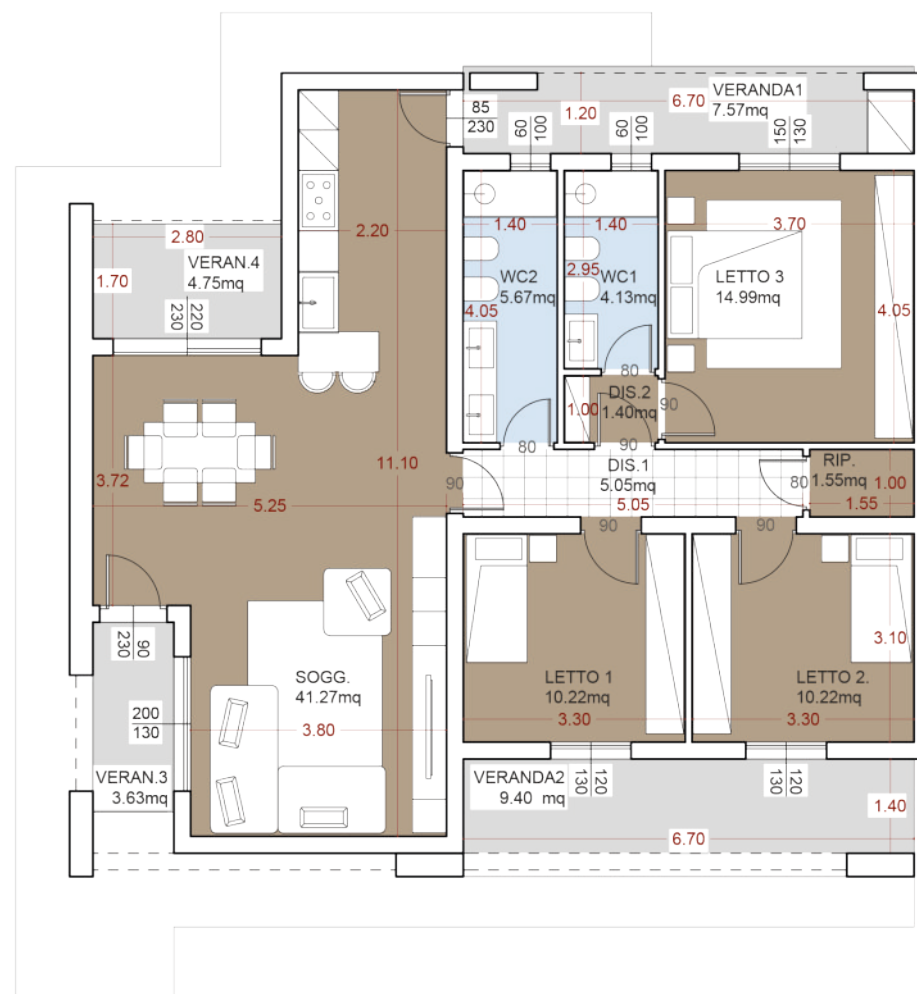
Tipologia F

123 mq

Tre camere, due bagni, soggiorno con zona cottura, quattro verande e giardino privato su tre lati. Ingresso autonomo, posto auto interno, Classe A4 NZEB.



Sup. Commerciale (SnR 1/2 + S.L.)	123.36 mq
Sup. Lorda	112.23mq
Sup. Coperta	140.44 mq
Sup. Residenziale	94.50 mq
Sup. non Residenziale	27.51 mq



Finiture di pregio personalizzabili

Pavimentazione in grès

Scegli pavimentazioni in grès per un ambiente elegante e raffinato, facilmente abbinabile a qualsiasi stile di arredamento, garantendo durabilità e resistenza nel tempo.

Pavimentazione in parquet

Il parquet offre calore e comfort, perfetto per creare spazi accoglienti; una scelta di legno pregiato che valorizza ogni ambiente con un tocco naturale. Su richiesta.

Rivestimenti di qualità

Opta per rivestimenti di alta qualità che combinano estetica e funzionalità, resistenti all'umidità e all'usura, migliorando la bellezza e la durata degli spazi interni.

Sanitari di design

I sanitari di design uniscono praticità e stile, trasformando i bagni in spazi di benessere; disponibili in forme e finiture innovative per un tocco moderno.

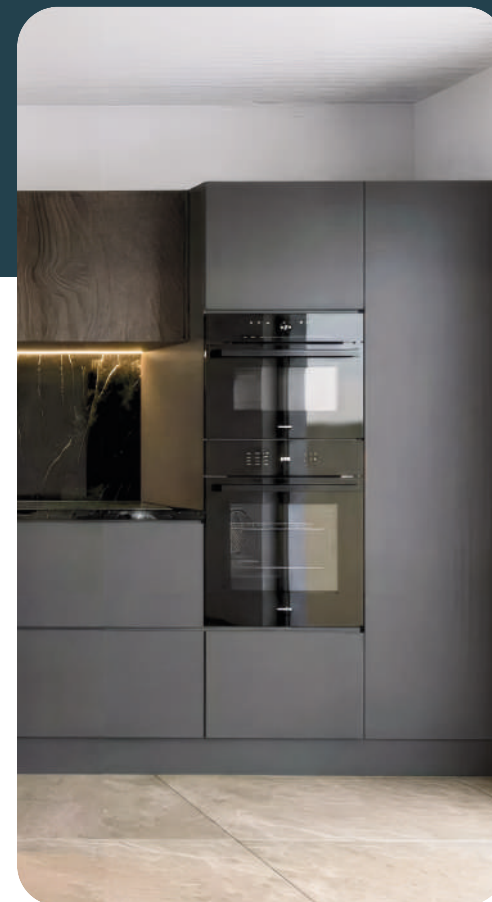
Serramenti di alto livello

Scegli porte di alta qualità per garantire sicurezza e isolamento acustico, disponibili in vari materiali e finiture per adattarsi perfettamente al tuo progetto abitativo.

Finiture personalizzabili

Ogni dettaglio viene curato e personalizzato secondo i tuoi gusti, offrendo libertà di scelta in termini di materiali e stili per rendere unica ogni abitazione.

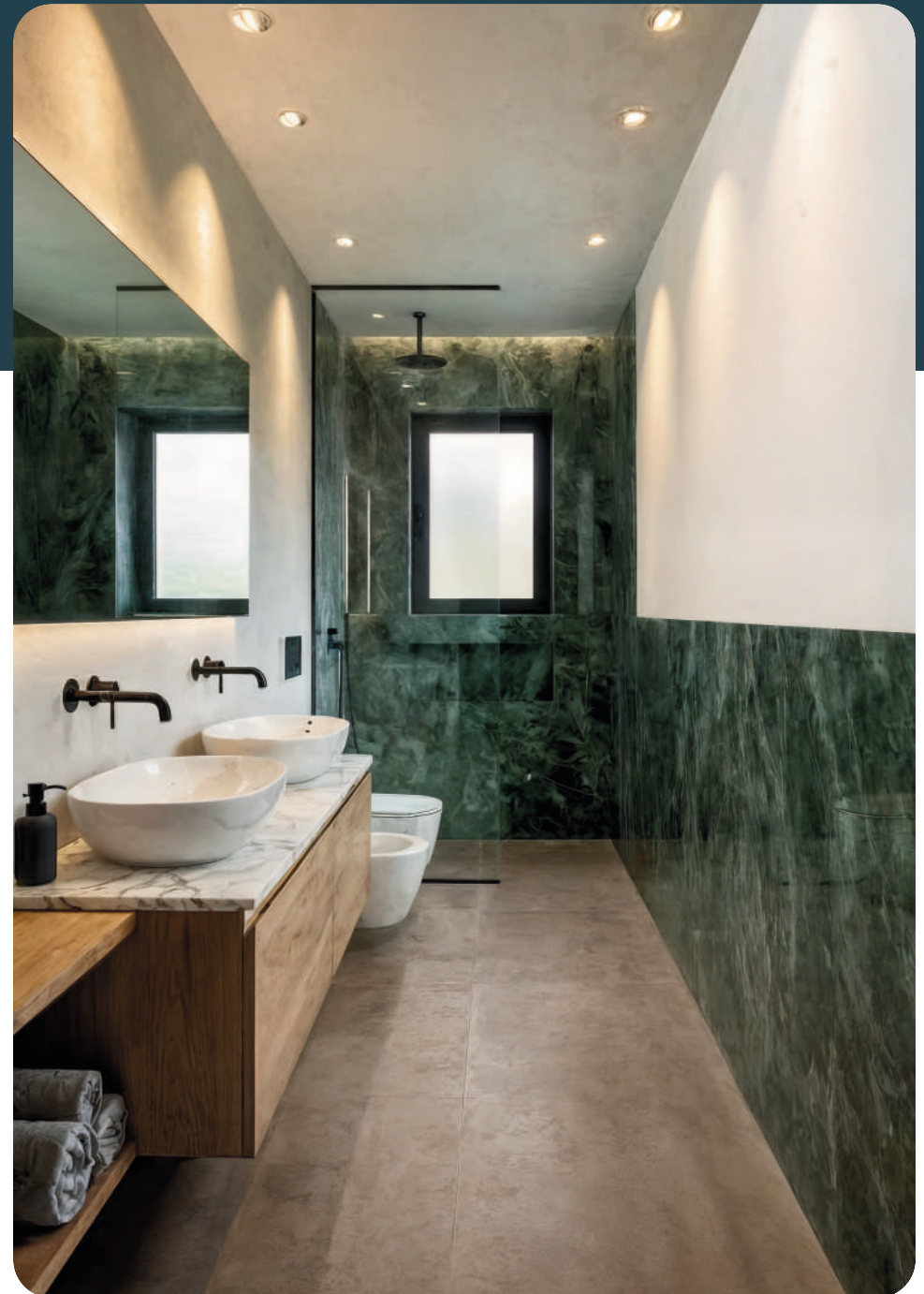
PERSONALIZZAZIONE E CONSULENZA NELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERNI



LE IMMAGINI SONO FORNITE AL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE









Classe A4 NZEB

Edificio a energia quasi zero, massima efficienza



CLIMATIZZAZIONE ESTIVA



IMPIANTI SMART



NO GAS



**PREDISPOSIZIONE
IMPIANTO ALLARME**



**PREDISPOSIZIONE
VIDEOSORVEGLIANZA**



**RISCALDAMENTO
A PAVIMENTO
SU RICHIESTA**

Efficienza energetica

Sostenibilità e comfort



FOTOVOLTAICO

Isolamento termico: coibentazione facciate, area solare e pavimento contro terra.

Infissi a taglio termico con trasmittanza minima e avvolgibili elettrici in alluminio coibentato.

Impianto fotovoltaico ad alta resa, con predisposizione per sistema di accumulo.

Produzione acqua calda sanitaria con pannello solare e accumulo.

Climatizzazione con pompa di calore e fan-coil, comando Wi-Fi e controllo in-App.



Contattaci

Vivi il nuovo modo di abitare nel Salento

Telefono

+39 320 4474817

+39 348 0058366

Email

info@parcofortuna.com

Sito web

www.parcofortuna.com





Un'iniziativa di:

Macchia Immobiliare s.r.l.

vico Incasili 1 - 73026, Melendugno (LE)

P.Iva 05140440750

